

いつもと違ういつもの毎日

サービス付き高齢者向け住宅とは・・・

高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できる、その方の「家」です。

施設とは異なり、その方の日常を提供します。

又、各種在宅サービスをご利用出来ます。

生活相談 サービス

生活に関する
各種サービスの
相談・手配を
行います。

食事 サービス

様々な食形態に対応
季節食の提供で
食への楽しみを
おもてなし。

※別途、任意での契約が必要です。

介護 サービス

清掃・洗濯・
入浴等、生活に
援助が必要になる
場合、訪問介護が
ご利用可能です。

※別途、任意での契約が必要です。

サービス内容

その他の サービス

レクリエーション・
運動指導
身体を動かす事で
生活にメリハリが
ある場を提供します。

※別途、任意での契約が必要です。

入居に関する概要

- ☆60歳以上の高齢の方
- ☆要介護認定を受けておられる方
- ☆常時医療機関を受ける必要のない方
- ☆共同生活を営める方
- ※自傷行為・他害をおこなわない方

案内図



建物概要

建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
所在地	堺市中区東山298-3
構造	木造3階建て
居室数	全室個室30戸
各居室	Aタイプ 18㎡ (28戸) Bタイプ 24㎡ (2戸)
共用部分	食堂・共用浴室・トイレ・談話コーナー
専業主・賃人	フジ・アメニティサービス株式会社
運営会社	有限会社 栄友社
開設日	令和4年10月
土地・建物の権利形態	賃借権

サービス付き高齢者向け住宅

ほのか



☎ 072-349-8995

〒599-8247 堺市中区東山298-3
FAX. 072-349-8996



運営会社
有限会社 栄友社

〒591-8037
大阪府堺市北区百舌鳥赤畑町1-8-4
三国ヶ丘ビル202

<https://eiuyasya.com/>



費用概算

◆ご入居時の費用

敷金 (入居時1回のみ) 100,000円

※退去の際、家賃滞納や入居者負担による修繕がある場合はその額を差し引いた残りの額を返還することになります。

家財保険 11,000円/2年 (2年毎更新)

◆月額費用

家賃 (非課税) 50,000円/52,000円

共益費 (税込み) 10,000円～

状況把握・生活相談サービス費 (税込み) 12,000円～

◆その他費用

食費 (税込み/1ヶ月分) 44,100円～
※別途、任意での契約が必要です。

介護費用 自己負担
※別途、任意での契約が必要です。

※居宅サービス事業者がケアプランに基づき提供。
介護度及びプラン内容により利用金額が決定されます。

個室の電力代金 自己負担

医療費・おむつ費 自己負担

“ひとつひとつの個性があるから”

～いつもの毎日のために～

サービス付き高齢者向け住宅

ほのか



全室個室で廊下も広く移動も安全です



東山の暖かな景色が一望出来ます

館内平面図



ご家族・ご友人の訪問時、こちらのスペースをご利用し談笑できます



居室図



プライベートスペースを自分好みにアレンジ
※家具レイアウトはイメージです。



個浴でゆったり
1日の疲れを洗い流せます

共用部



広くゆったりしたスペースで木の香りに包まれます



バリアフリーの手すり付き、車いすでもスムーズに入れます